



KAIMAKLIOTIS | AND
CO

Corporate & Legal Consultants

الإقامة الدائمة

كيف يمكنني الحصول على الإقامة الدائمة في قبرص؟

جزيرة قبرص هي واحدة من أفضل الوجهات للمهاجرين ورجال الأعمال من أوروبا والشرق الأوسط. جزيرة محفوفة بشكل جميل في قلب البحر الأبيض المتوسط، تجذب العديد من الأجانب الذين يسعون للإستمتاع بمستوى المعيشة المرتفع والتعليم الممتاز والنظام الضريبي المميز. إحدى عوامل الجذب في قبرص هي الخيارات المتعددة للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي للحصول على الإقامة.



تصريح الهجرة / الإقامة الدائمة

تسمح الإقامة الدائمة أوتصريح الهجرة لغير القبارصة والمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي بالدخول إلى قبرص والبقاء فيها بشكل دائم دون أي قيود. تمنح الإقامة الدائمة في قبرص حاملها نفس الحقوق التي يتمتع بها المواطنون القبارصة. مثل الحصول على المساعدة الاجتماعية والحماية الاجتماعية والتأمين الطبي والمزايا الضريبية. صلاحية هذه الإقامة غير محدودة بالنسبة لحاملها و للمعالين البالغين. لكنها صالحة فقط حتى سن الثامنة عشر للأولاد القاصرين.

الإقامة المؤقتة (تأشيرة زائر) «VISITOR VISA»

يجب على الزائرين الذين يحملون جوازات سفر من خارج الاتحاد الأوروبي ويرغبون بالإقامة في قبرص لمدة تزيد عن تسعين يومًا التقدم بطلب للحصول على إقامة مؤقتة (تأشيرة زائر). يمكن تجديد تأشيرة الزائر كل عام. يحق لحامل هذه التأشيرة الإقامة في قبرص كزائر ولكن ليس له الحق في العمل. هذه التأشيرة صالحة أيضًا لزوج حاملها/ حاملتها وأطفاله القصر (تحت سن الثامنة عشر). الحد الأدنى للدخل السنوي المطلوب للمتقدمين بطلب الإقامة المؤقتة هو ٢٤,٠٠٠ يورو. بالإضافة إلى ٤,٨٠٠ يورو للزوج و ٣,٦٠٠ يورو لكل ولد قاصر. إضافة إلى ذلك، يجب على المتقدمين إظهار دليل على وجود ما لا يقل عن عشرة الاف يورو في حسابهم المصرفي الشخصي في قبرص. يمكن لحاملي الإقامة المؤقتة التقدم بطلب للحصول على الإقامة الدائمة بعد خمس سنوات من الإقامة القانونية في الجزيرة.

الحساب المصرفي:

يعد فتح حساب مصرفي في قبرص أمرًا ضروريًا لضمان المعالجة السريعة والفعالة للمعاملات المتعلقة بتأشيرة الزائر. يعد فتح حساب مصرفي خطوة بسيطة وعادة ما تتم بواسطة محام معتمد. المستندات المطلوبة لفتح الحساب المصرفي: جواز السفر. سيرة ذاتية. فاتورة خدمات حديثة (لا يزيد عمرها عن ٣ أشهر). وخطاب/رسالة مرجعي/ة حديث/ة من المصرف (لا يزيد عمره عن ٣ أشهر). كشف حساب مصرفي لأخرسة أشهر. والوثائق الداعمة التي تشير إلى مصدر وحجم الثروة (الإقرار الضريبي/قوائم الدفع).

تأشيرة طالب / طالبة «STUDENT VISA»

تعد قبرص موطنًا للمدارس العامة المحلية المجانية و للمدارس الخاصة. بالإضافة إلى الجامعات الدولية الخاصة الناطقة باللغة الإنجليزية.. يجب على الطلاب الأجانب الحاصلين على تأشيرة دراسة والذين يصلون إلى قبرص تسجيل إقامتهم (في دوائر الهجرة) والحصول على تصريح إقامة مؤقتة (تأشيرة طالب). يحق للطلبة العمل بدوام جزئي في قطاعات محددة. كما يجوز لهم تمديد تصريح إقامتهم المؤقتة لبقية فترة دراستهم الجامعية.

الفئة ١,٢ المسار السريع:

لماذا تعتبر قبرص وجهة جذابة للاستثمار فيها؟

نتيجة لقبول قبرص في الاتحاد الأوروبي عام ٢٠٠٤ وما تلا ذلك من استقطاب للعديد من الشركات المتعددة الجنسيات. شهد سوق العمل في قبرص نموًا هائلًا. من سوق العقارات إلى الهندسة والسياحة وغيرها من مجالات الخدمات. تواصل قبرص جذب عمالقة الأعمال ورجال الأعمال. أما من حيث الضرائب. تظل قبرص واحدة من أكثر الوجهات المفضلة لرواد الأعمال. تحتفظ الجزيرة بنظام ضريبي مفيد للغاية للشركات. حيث يبلغ معدل الضريبة المفيد على عمليات الشركات (١٢,٥٪). وهو من بين أدنى المعدلات في الاتحاد الأوروبي. توفر قبرص أيضًا مجموعة متنوعة من المزايا الضريبية للشركات التي تدر دخلًا كبيرًا وتخلق فرص العمل. يمكن برنامج الإقامة الدائمة في قبرص وزارة الداخلية من منح الإقامة للمتقدمين من الدول غير الأوروبية الذين يرغبون في الاستثمار في قبرص: إنها الفئة ١,٢ من فئة الإقامة السريعة.

معايير الاستثمار ومتطلبات ومزايا الفئة ١,٢ للإقامة السريعة:

- الحد الأدنى للاستثمار هو ثلاثمائة ألف يورو (بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة) في المجالات التالية:
 - منزل/شقة أو مزيج من الاثنين (شرط أن يكون جديدًا وتم شراؤه من أحد المطورين).
 - العقارات (مكاتب. محلات تجارية. فنادق. أو مزيج منها).
 - رأس مال شركة قبرصية مع الأنشطة التجارية والموظفين في الجمهورية.
 - وحدات منظمة الاستثمار القبرصية للاستثمارات الجماعية (أشكال AIF, AIFLNP, RAIF).
- على الرغم من أن العيش في قبرص ليس إلزاميًا. إلا أنه يلزم بالزيارة كل عامين.
- يجب تحويل أموال الاستثمار من الخارج.
- بالإضافة إلى الاستثمار. يجب على مقدم الطلب أن يثبت لنفسه دخلًا آمنًا لا يقل عن خمسين ألف يورو سنويًا. يزيد الدخل السنوي بمقدار خمسة عشر ألف يورو لزوج مقدم الطلب (إذا كان متزوجًا). وعشرة الاف يورو لكل طفل قاصر معال (إن وجد).
- تمنح الإقامة الدائمة بعد ستة أشهر من تقديم الطلب.
- تمنح الإقامة في المقام الأول لزوج مقدم الطلب وأولاده الذين تقل أعمارهم عن خمسة و عشرين عاما.
- يحق للمتقدمين المطابقين للشروط التقدم بطلب للحصول على الجنسية القبرصية بعد خمس سنوات من الإقامة.

العمل في قبرص:

الفئة (E) : تأشيرة العمل «EMPLOYMENT VISA»

عندما يتعلق الأمر بالاعتراب المهني. فإن صاحب العمل هو من يقوم بتقديم الطلب إلى السلطات. إن تأشيرة العمل هي تأشيرة مؤقتة و مدتها سنتان (مصممة للمهن التي لا يتوفر فيها أي قبارصة أو مواطنين من الاتحاد الأوروبي أو مؤهلين لها بشكل مناسب) ويمكن تجديدها اعتمادًا على صاحب العمل. قبل السفر إلى قبرص والحصول على تصريح الإقامة. يجب على العامل الأجنبي الحصول على تصريح عمل وتأشيرة عمل قبرصية. يمكن لمواطني دول العالم الثالث العاملين في شركات ذات مصالح أجنبية كمديرين أو مديرين تنفيذيين رئيسيين ممارسة حقهم في لم شمل الأسرة (الزوج والأطفال).



الخيارات الأخرى للإقامة الدائمة:

إن عملية تقديم طلب للحصول على الإقامة الدائمة لمواطني المملكة المتحدة وأفراد أسرهم تشبه التي يتم تقديمها من قبل مواطني دول العالم الثالث ولكنها مبسطة. يجوز منح الإقامة الدائمة لمواطني دول العالم الثالث الذين هم أفراد عائلات مقيمة في الاتحاد الأوروبي / المنطقة الاقتصادية الأوروبية و يعيشون في قبرص. يُمنح أيضًا أزواج المواطنين القبارصة تصريح الإقامة الدائمة من خلال الزواج. في البداية، يُمنح الزوج إقامة مؤقتة لمدة ثلاث سنوات. وبعد ذلك يمكن للزوج التقدم بطلب للحصول على الإقامة الدائمة.